



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 429

23 Ιουνίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3337 (1)

Τροποποίηση εγκεκριμένου Ρ.Σ. περιοχής Ν. Ζωής Περάματος Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α'/16.8.23) «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» και συγκεκριμένα του άρθρου 3 αυτού.

2. Το Ν. 2218/3.6.94 (ΦΕΚ 90/Α/13.7.94) «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.» και τον Οργανισμό Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ιωαννίνων που δημοσιεύθηκε και ισχύει από την 11.5.1995 (ΦΕΚ 397Β').

3. Τις διατάξεις του Ν. 2026/92 και το σχετικό Π. Δ/γμα 28/28.1.93 (ΦΕΚ 9/Α/5.2.93) «για έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

4. Το ρυμοτομικό σχέδιο Ν. Ζωής Κοινότητας Περάματος όπως εγκρίθηκε με το Π.Δ. 13.4.89 (ΦΕΚ 245/Δ/27.4.89) και ισχύει.

5. Τις υπ' αριθ. 175/97, 17/98, 5/98, 176/97, 6/98, 18/98 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Περάματος.

6. Τη γνώμη του Σ.ΧΟΠ του Νομού Ιωαννίνων όπως διατυπώθηκε στην υπ' αριθ. 11/5.5.1998 πράξη του, αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνονται οι τροποποιήσεις του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Ζωής Κοινότητας Περάματος ως εξής:

1. Μετατοπίζεται η ρυμοτομική και οικοδομική γραμμή παράλληλα, του οικοδομικού τετραγώνου Γ-969 όπως φαίνεται στο συν/νο σχέδιο.

2. Μειώνεται το πλάτος της πρασιάς από 5,0 σε 3,0 μέτρα της μιας πλευράς του υπ' αριθ. Γ-965 οικ. τετραγώνου όπως φαίνεται στο συν/νο σχέδιο.

3. Μετατοπίζεται η οικοδομική γραμμή του Ο.Τ. Γ-997 μέχρι του ορίου της υπ' αριθ. (21) ιδιοκτησίας και δημιουργείται στο ίδιο Ο.Τ. απότμηση παράλληλη με την αντίστοιχη που βρίσκεται απέναντι από αυτή στο ίδιο Ο.Τ. εντός του αδιεξόδου δρόμου όπως φαίνεται στο συν/νο σχέδιο.

Β. Απορρίπτονται τα αιτήματα τροποποιήσεων του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Ζωής Κοινότητας Περάματος, των παρακάτω προτάσεων:

1. Δεν εγκρίνεται η μείωση του πλάτους του δρόμου μεταξύ των Γ-981 και Γ-989 οικ. τετραγώνων διότι μειώνεται η έκταση του χώρου που προβλέπεται για την ανέγερση παιδικού Σταθμού και διακόπτεται η συνέχεια των ρυμοτομικών γραμμών.

2. Δεν εγκρίνεται η διάνοιξη δρόμου εντός του Γ-997 οικοδομικού τετραγώνου μεταξύ των υπ' αριθ. 20, 19 και 22, 23 ιδιοκτησιών διότι τα οικόπεδα που προέκυψαν από την 1/97 πράξη εφαρμογής είναι οικοδομήσιμα και το μέγεθος και η θέση της προτεινόμενης οδού δεν αιτιολογείται πολεοδομικά.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος της Κοινότητας.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 2 Ιουνίου 1998

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΜΠΑΛΑΣ

Συνημ. με την 3337/2-6-98
απόφαση του Νομάρχη.
Δ/νση Πολεοδ. και Περιβ.
Η Αναπληρώτρια
Προϊσταμένη

ΚΟΥΜΠΟΥΡΗ ΣΤΑΜΑΤΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Α' β

Συνοδεύει την 2613/20-4-98
εισήγηση των Διευθ. Πολεοδομίας
Η Αναπληρώτρια
Προϊσταμένη

ΚΟΥΜΠΟΥΡΗ ΣΤΑΜΑΤΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Β' βαθ.

Συνοδεύει την 11/5-5-98
γνωμοδότηση του Σ. ΧΟΠ
Η Πρόεδρος

ΚΟΥΜΠΟΥΡΗ ΣΤΑΜΑΤΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Α' β

Γ966
Γ965
Γ997
Γ978
Γ96
πεζόδρομος
πεζόδρομος

Απόσπασμα από το Εγκεκρ. Ρυμ. Σχέδιο Νέα Ζωής Περάματος

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΤΟΥ Ρ.Σ. «ΝΕΑΙ ΖΩΝΑΙ» ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ
ΣΤΟ ΟΤ Γ997

Με την παρούσα πρόταση προτείνονται:

α.- Η μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής α-δ, στη θέση β-γ και

β.- Η μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής ε-ζ-η στη θέση ε-η, με το ίδιο πλάτος δρόμου

Ιωάννινα 22-10-97
Ο Συντάξας

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ Ρ.Σ. [illegible]
ΣΤΟ ΟΤ Γ969.

ΚΛ 1:500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— Με την παρούσα πρόταση προτείνεται η μετατόπιση της Ρ.Γ. (γ-δ) του ΟΤ Γ969 στη θέση Γ-Δ και αντίστοιχα η μετατόπιση της Ο.Γ. (α-β) στη θέση Α-Β.

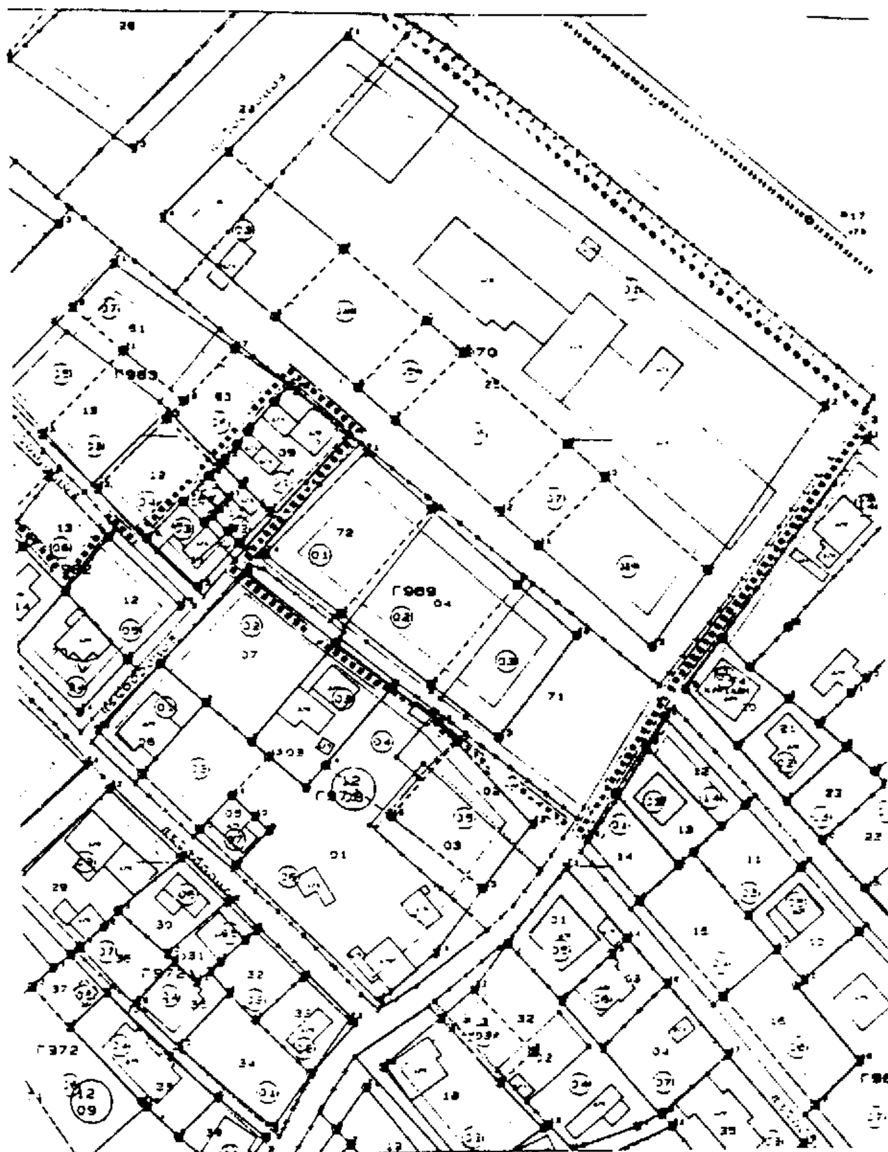
— Η παρούσα πρόταση [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

Γ969

12 08

ΟΤ4 ΚΥΡΙΑΖΗ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑ

ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΕΡΑΜΑ-ΜΑΡΜΑΡΑ
ΣΥΝΟΙΚΙΑ
ΓΕΙΤΟΝΙΑ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡ. Γ969

Σελίδα 155

	Α/ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ				Β/. ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ - Π.Μ.											Γ/. ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕ Ν.Δ. 17/1923 Πυκνοδομημένες περιοχές των παρ. 1,2 του άρθ. 8 του Ν 1337/8								
					Απαιτουμένη θεωρητικά Εισφορά σε γή και χρήμα					Ρυμοτόμηση λόγω δημιουργίας Κ.Χ. και κοινωφελών				Οφειλόμενη επιφάνεια		Υποχρεώσεις ιδιοκτησίας				Δικαιώματα ιδιοκτησίας			Οφειλή εισφοράς γ x 500 μ2 (πυκ	
Κωδικ. Αριθ. Κτηματογράφησης	Όνομα - Επώνυμο διεύθυνση ιδιοκτήτη Αρ. συμβολαίου	Αρχική Ιδιοκτησία	Ποσοστά Συνιδ/ας	Εμβαδό Ιδιοκτησ. κατά ποσοστά	Εισφορά σε γή	Εισφορά σε χρήμα	Μετατροπή εισφοράς χρήματος σε γή	Σύνολο εισφοράς γης	Επιφάνεια ιδιοκτησ. μετά την εισφορά γης	Κοινόχρηστο	Κοινωφελές	Σύνολο	Επιφάνεια ιδιοκτησ. μετά την ρυμοτόμηση	Από ιδιοκτησία	Πρός ιδιοκτησία	Αυτοαποζημίωση	Αποζημίωση προς τρίτους	Προσκυρ. (τρίτου ή κατά Κ.Χ.)	Δικαιούχος τρίτος ή φορέας	Ρυμοτόμηση	Προσκυρ. (προς τρίτο)	Υπόχρ. τρίτος ή φορέας	Αυτοαποζ. Συν αποζημ. Τρίτων	Οφειλόμ. επικλέον εισφορά γης
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]	[9]	[10]	[11]	[12]	[13]	[14]	[15]	[16]	[17]	[18]	[19]	[20]	[21]	[22]	[23]	[24]	[25]
120871	ΓΚΑΙΝΑΡΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ(ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ-ΕΛΙΣΣΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ 66 ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΑΤΤΙ [Γ969] 2589/6-10-88(875-80)ΚΩΤΣΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝ	1358.17	50.00	678.09	183.73	60.15		183.73	494.35	440.24		440.24	237.85		256.50									
120871	ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ(ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΘΗΝΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ 66 ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΑΤΤΙ [Γ969] 2589/6 10 88(875-80)ΚΩΤΣΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝ	1358.17	50.00	678.09	183.73	60.15		183.73	494.35	440.24		440.24	237.85		256.50									
120804	ΚΩΣΤΟΥΛΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ(ΠΑΝΤΕΛΗΣ-ΠΗΝΕΛ ΣΟΥΛΙΟΥ 44 ΙΩΑΝΝΙΝΑ [Γ969] 83805/22-8-75-ΤΖΑΛΛΑΣ ΚΙΜΩΝΑΣ	965.41	50.00	482.71	71.54	33.67		71.54	411.16	50.08		50.08	432.62	21.46										
120804	ΚΩΣΤΟΥΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ(ΠΑΝΤΕΛΗΣ-ΠΗΝΕΛΟ ΣΟΥΛΙΟΥ 44 ΙΩΑΝΝΙΝΑ [Γ969] 83805/22-8-75-ΤΖΑΛΛΑΣ ΚΙΜΩΝΑΣ	965.41	50.00	482.71	71.54	33.67		71.54	411.16	50.08		50.08	432.62	21.46										
[illegible]	ΡΟΥΚΑΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ [Γ969]	868.33	100.00	868.33	185.50	74.41		185.50	682.83	130.76		130.76	737.58	54.74										

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡ. Γ969 — Σελίδα 155

Γ/. …Β3 …η λόγω της ιδιοκτ. κν. Αυθαίρετα) Λεσμευση για Κ.Χ. ή Κοινωφ. πλέον στηλ. 24	Υπόλοιπο οφειλομένης εισφοράς γης	Δ/. ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ — Διάθεση εισφοράς γης — Διάθεση εισφοράς γης από ιδιοκτησία στήλης 15: Προς ιδιοκτησία στηλ. 16 ή νέο οικόπεδο	Κωδ. ιδιοκ. νέου οικοπέδου	Μετατροπή Εισφοράς γης σε χρήμα	Απόδοση Οφειλομένης εισφοράς γης προς ιδιοκτησία στήλης 16: Από Ιδιοκτησία στηλ. 15	Νέο Οικόπεδο	Κωδικ. άλλης ιδιοκτ. ή νέο οικόπ.	Έλλειμα	Ε/. ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ — Προσκύρωση συνένωση: Προσκύρωση από ιδιοκτησία	Προσκύρωση προς ιδιοκτησία	Συνένωση με άλλη ιδιοκτησία	Κωδ. Τρίτου ή φορέας	ΣΤ/. ΤΕΛΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: Ο.Τ.	Αριθ. Οικοπέδου	Εμβαδό Οικοπέδου	Ποσοστ. % συνιδιοκτ.	Εμβαδό κατά ποσοστό	Αποζημίωση	Μετασ. Σ.Δ.	Ζ/. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΕ ΧΡΗΜΑ — Από ιδιοκτησία: Εισφορά σε Χρήμα	Μετατροπή Εισφοράς γης σε χρήμα	Προς τρίτους ή φορέα (Προσκυρ.)	Κωδ. Τρίτου ή φορέα	Προς ιδιοκτησία: Αποζημίωση	Από Τρίτους προσκύρωση	Κωδ. Τρίτου ή φορέας	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
[26]	[27]	[28]	[29]	[30]	[31]	[32]	[33]	[34]	[35]	[36]	[37]	[38]	[39]	[40]	[41]	[42]	[43]	[44]	[45]	[46]	[47]	[48]	[49]	[50]	[51]	[52]	[53]
													Γ969	03	573.37	50.00	286.68										ΓΚΑΤΗΑΒΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΟΥ ΚΩΝ/ΝΟ
					48.83			207.67									286.68	707.67		29			ΟΤΑ	207.67			
													Γ969	03	573.37	50.00	286.68										ΓΚΑΤΗΑΒΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΟΥ ΚΩΝ/ΝΟ
					48.83			207.67									286.68	707.67		29			ΟΤΑ	207.67			
													Γ969	07	822.33	50.00	411.17										
		21.45															411.17			33.67			ΟΤΑ				
													Γ969	02	822.33	50.00	411.17										
		21.45															411.17			33.67			ΟΤΑ				
													Γ969	01	682.83	100.00	682.83										
		54.74															682.83			74.47			ΟΤΑ				

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(2)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης λόγω προσκυρώσεως στην Κομοτηνή.

Ο Μπακιρτζής Βασίλειος του Γεωργίου,
κάτοικος Κομοτηνής, Ιερωνύμου 17

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε.

2. Τα Ν.Δ. 797/71 «περί κωδικοποιήσεως των περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων διατάξεων» και τον Κ.Αν.Απ., Α.Ν. 1731/39.

3. Το από 22.9.1933 Δ/γμα «περί εγκρίσεως σχεδίου ρυμοτομίας της πόλεως Κομοτηνής» ή όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

4. Την από 6/1994 πράξη τακτοποιήσεως προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημιώσεων που συνετάγη από την Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Ροδόπης η οποία κυρώθηκε δια της υπ' αριθ. 2746/26.10.1994 απόφασης του Νομάρχη Ροδόπης.

5. Την υπ' αριθ. 216/1997 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ροδόπης, ανακοινώνει:

Προς γνώση των κεκτημένων ή αξιούντων δικαιώματα κυριότητας για το προσκυρωθέν, με στοιχεία 39-40-41-39 οικοπεδικό τμήμα εμβαδού τριών (3) τ.μ. λόγω ρυμοτομίας, για την οριστική και σύμφωνα με το ισχύον σχέδιο πόλεως Κομοτηνής, εφαρμογή του σχεδίου και την τακτοποίηση των οικοπέδων στην οδό Ιερωνύμου και σε Ανώνυμη Οδό, όπως επίσης και των τυχών επί τούτων εγγεγραμμένων ενυπόθηκων ή κατασχόντων δανειστών ή τρίτων διεκδικητών, ότι κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων στην Κομοτηνή, βάσει της πράξης 6/1994 σε συνδυασμό με τη 216/1997 απόφαση του Μον/λούς Πρωτοδικείου Ροδόπης; υπέρ της ιδιοκτησίας υπ' αριθ. 5 με φερόμενους ιδιοκτήτες τους 1. Χατζηαχμέτ Χατιτζέ (ποσοστό 60%) και 2. Βερβερίδη Μιχαήλ (ποσοστό 40%) το ποσό των διακοσίων σαράντα χιλιάδων (240.000) δραχμών με το υπ' αριθ. 037774/5.6.98 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης. Το ανωτέρω γραμμάτιο κατατέθηκε στη Συμβολαιογράφο Κομοτηνής Πολύμνια Λυρατσοπούλου Λόη.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

(Αριθ. διπλ. εισπρ. ΔΟΥ Κομοτηνής 2604294/9.6.98)

Κομοτηνή, 6 Ιουνίου 1998

Η Πληρεξούσια Δικηγόρος
ΑΝΝΑ ΚΩΝ. ΠΟΛΥΖΩΪΔΟΥ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ